



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 апреля 2016 г. № 278

**О подготовке проекта планировки и
проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями), подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями), на основании обращений ООО «Петросталь»: № 01-08-1324/15-1-0 от 02.03.2016г. № 01-08-1324/15-2-0 от 01.04.2016г. и №01-08-1324 /15-3-0 от 04.04.2016г:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Трасса подводящего газопровода среднего давления» от автоматизированной газовой котельной на участке с кадастровым номером №47:07:0722001:562 вдоль шоссе Лаврики к точке подключения к существующему газопроводу ООО «МИСК» южнее территории депо метрополитена «Северное» на территории Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ООО «Петросталь»:

3.1. Обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в п.1. настоящего распоряжения;

3.2. Представить подготовленный проект планировки и проект межевания территории, указанный в п.1. настоящего распоряжения, на

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.
5. Направить настоящее распоряжение ООО «Петросталь» и в администрацию Всеволожского муниципального района.
6. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.
7. Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительного зонирования и документации по планировке территории Блинова А.И.

Председатель комитета



Е.В.Домрачев

Приложение к распоряжению
 Комитета по архитектуре и
 градостроительству ЛО
 № 278 от 25 апреля 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
 РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ТРАССА ПОДВОДЯЩЕГО ГАЗОПРОВОДА СРЕДНЕГО
 ДАВЛЕНИЯ» ОТ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ НА УЧАСТКЕ С
 КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ №47:07:0722001:562 ВДОЛЬ ШОССЕ ЛАВРИКИ К ТОЧКЕ
 ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ ГАЗОПРОВОДУ ООО «МИСК» ЮЖНЕЕ ТЕРРИТОРИИ
 ДЕПО МЕТРОПОЛИТЕНА «СЕВЕРНОЕ» НА ТЕРРИТОРИИ МУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
 ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

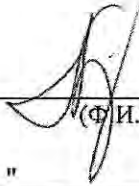
Наименование	Содержание
1. Основание для разработки	1.1. Решение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № <u>278</u> от <u>25.04.2016</u>
2. Заказчик	ООО «ПЕТРОСТАЛЬ»
3. Подрядчик	Определяется Заказчиком на основании тендера.
4. Цель проекта	Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" 5.2. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "Земельный кодекс РФ". 5.3. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция" 5.4. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 5.5. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) 5.6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83 5.7. СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) 5.7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района ЛО (утвержденные решением Совета депутатов от 26.09.2013. № 32). 6.2. Правила землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района ЛО (утвержденные решением Совета депутатов от 06.02.2013. № 1). 6.3. Утвержденные проекты планировки; ПП и ПМ территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района ЛО, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, улицей Шоссе в Лаврики,

	<p>южной границей земельного участка с кадастровым номером №47:07:0722001:332 и южной границей земельного участка с кадастровым номером №47:07:0722001:331, утвержденный Постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №323 от 01.11.2012г.</p>
7. Территория проектирования	<p>Линейный объект ориентировочной протяженностью <u>2005,9 м</u>, расположенный в МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Начальный пункт – точка подключения к существующему газопроводу ООО «МИСК» южнее территории депо метрополитена «Северное» в южной части трассы. Конечный пункт – автоматизированная газовая котельная в квартале жилой застройки ЗАО «УНИСТО» на земельном участке с кадастровым номером №47:07:0722001:562 на северо-западе трассы. Трасса ограничена с запада – кварталом застройки западнее шоссе в Лаврики и территорией депо метрополитена «Северное» на юго-западе трассы; с востока – кварталом застройки восточнее шоссе в Лаврики.</p> <p>Схема границ проектирования – приложение 1 к настоящему ТЗ</p>
8. Исходные материалы	<p>Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, обеспечивает подрядчик. Заказчик оказывает подрядчику содействие в получении необходимых исходных данных</p>
9. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p>9.1. Основная часть проекта планировки.</p> <p>9.1.1. Чертеж планировки территории (отображающий красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры; линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры). В зависимости от объекта проекты планировки представляются в масштабах М1:500; М1:2000; М1:5000:</p> <p>9.1.2. Текстовая часть основной части проекта планировки: положение о характеристиках инженерно-технического и транспортного обеспечения территории.</p> <p>9.2. Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>9.2.1. Схемы планировки территории (графические материалы обоснований проектов планировки). В зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабе М1:500 - М1:10000:</p> <p>9.2.1.1. Схема расположения проектируемой территории в структуре поселения М1:5000 - М1:10000.</p> <p>9.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М1:500 - М1:2000.</p> <p>9.2.1.3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М1:5000 - М1:2000.</p> <p>9.2.1.4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:500 - М1:2000.</p> <p>9.2.1.5. Схема трассировки линейного объекта (с учетом существующих инженерных коммуникаций)</p> <p>9.2.1.6. Схема зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>9.2.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, определяемые техническим заданием.</p> <p>9.2.7.1. Схема поперечных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей). М1:200</p> <p>9.2.1.7.2. Разбивочный чертеж красных линий. М1:2000 (выполняется, если проектом предусматривается установление новых или корректировка существующих красных линий).</p> <p>9.2.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений.</p> <p>9.3. Проект межевания</p> <p>9.3.1. Чертеж межевания линейного объекта (отображающий трассу линейного объекта, по обе стороны от оси которого нанесена охранная зона линейного объекта), учесть границы публичных сервитутов. М1:2000</p> <p>9.3.2. Пояснительная записка, включающая ведомость координат поворотных точек земельных участков или охранных зон проектируемого объекта (при отсутствии необходимости формирования земельного участка).</p> <p>9.3.3. Приложение к распоряжению комитета по архитектуре и градостроительству об утверждении проекта межевания и резервировании в пределах территории</p>

	<p>проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных нужд поселения</p> <p>9.4. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>10. Проектные материалы передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 4 экз. на магнитном носителе. После утверждения один экземпляр материалов передается безвозмездно на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архив КГА.</p> <p>10.1. Материалы проекта в электронном виде представить в одном из форматов: PDF, JPG, JPEG/</p>
11. Проверка документации на соответствие территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>11. Проверка проекта осуществляется комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p> <p>11.1. Согласовать проект при размещении в границах проектирования объектов федерального, регионального или местного значения с уполномоченными федеральными, региональными органами государственной власти, органами местного самоуправления на соответствие документам территориального планирования соответственно федерального, регионального и местного уровней.</p> <p>11.2. Согласовать проект, подготовленный на основании схемы территориального планирования муниципального района, с администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.</p> <p>11.3. Согласовать проект с Комитетом по жилищному хозяйству и транспорту ЛО.</p> <p>11.4. Согласовать с Комитетом топливно-энергетического комплекса ЛО.</p> <p>11.5. Согласование с правообладателями земельных участков попадающих в границы проектирования.</p> <p>11.6. Согласование с балансодержателями существующих сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в границы проектирования. Необходимо согласовать точки пересечения и получить технические условия прохождения газопровода через трассы существующих инженерных сетей</p> <p>11.7. Обеспечить сопровождение проекта на публичные слушания, за исключением случаев, указанных в ч.4.5, 5.1 ст.46 Градостроительного кодекса РФ.</p>
12. Публичные слушания	<p>12.1. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления с участием представителей проектировщика.</p> <p>12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p>
13. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом.

ПОДГОТОВЛЕНО:

Консультант отдела градостроительного зонирования
и документации по планировке территории
Комитета по архитектуре и
Градостроительству ЛО


 _____ /Барышева А.С./
 (Ф.И.О.)
 " " _____

Ориентировочный маршрут
прохождения трассы линейного объекта

